

MOTTO:

HJØRNET

BESKRIVELSE

Prosjektets grunnidé er å tilføre sentrum et nytt fokuspunkt ved å ”forsterke” Østmoehjørnet med et nytt, markant bygg.

Samtidig er det viktig å videreføre trekk fra eksisterende førkrigsbebyggelse som i dette området dominerer bybildet.

Vi forsøker å oppnå dette uten å kopiere den gamle bebyggelsen. Ved å innføre skråtak på strategiske steder i bebyggelsen og dimensjonere bygningskroppene i pakt med eksisterende bygg, forsøker vi å formidle arkitektoniske kvaliteter som allerede finnes på stedet.

At hjørnebygningen markerer seg med større høyde enn tilstøtende nye fløyer og eldre bygg er et bevisst valg for å oppnå byplanmessig dynamikk og fokusere på ”Hjørnet” som møtepunkt.

Vi foreslår at utvendige flater i alt vesentlig holdes i malt trepanel som en viderføring av trebyen som Elverum var og ennå i stor grad er.

Den arkitekturen vi tilstreber vil også ha modernistiske/funksjonalistiske elementer som har mye til felles med gjenreisningsarkitekturen i sentrumskvartalene, med knappe former.

BYPLAN

Vi gjorde den vurdering at en vitalisering og ”gjenoppdagelse” av Lundgaardsvegen kan skje gjennom en ny promenade fra torgområdet til Nybrua, og der føre ned til gangstien langs Glomma (kfr. kartskissen MULIG TRAFIKKPLAN?).

Vi har derfor trukket 1. etasje tilbake for å gi rom for en slik passasje, som passerer under de overliggende, framstikkende blokker i de øvre etasjer og derfor blir delvis overdekket.

Passasjen foreslås delvis skjermet også med en trerekke og ved at spileverk i gavlfasadene føres ned til bakken. Spileverket kan være klatrestativ for vegetasjon.

Hensikten er å forme et stemningsfullt gangstrøk som også kan romme uteplasser for virksomhet i de innenforliggende lokaler.

Vi har forøvrig på nevnte kartskisse påvist mulighet for å unngå biltrafikk i Lundgaardsvegen over Østmoehjørnet ved å opprette Eivind Torps veg som del av samlesløyfe tilknyttet vegsystemet rundt Torget.

Tilgjengeligheten til denne sløyfe i ”sentrum nord” skulle kunne bedres betraktelig dersom det opprettes en ny avkjøring i RV- rundkjøringen som vist, men vi har ikke gjort noen komplett analyse av dette grepet

Vi anser det som svært viktig å få vekk den barrieren som biltrafikken i Lundgaards veg utgjør, selv om den i dag går på fotgjengernes premisser.

Det bør legges vekt på å knytte Storgata og Lokket til torgområdet!

FORM OG INNHOLD

Vi ser det som ønskelig at tomte utnyttes nær det maksimale og får ønskelige sentrumsfunksjoner, herunder bolig.

Det synspunktet at bebyggelsen gjerne bør inneholde boliger førte til at vi søkte muligheter for god orientering, lys og luft, noe vi så kunne oppnås med nord-syd-gående bygningskropper, løftet over gateplan.

De ”gavler” som dermed vender mot syd (Lundgaardsvegen) strukturerer bygningsmassen og bringer dimensjoneringen i harmoni med den eldre bebyggelsen.

1. etasje er et generelt areal med god høyde, uten bærende vegger og med enkelte overlyspartier fra overliggende takterrasser.

Det er vel egnet for et sammenhengende forretningssenter, men kan også deles inn i mindre lokaler for forretning, kontor mv, med adkomst fra Lundgaardspromenaden og tilgang fra passasje langs tomtegrense i nord.

Vi foreslår i dagens situasjon at lokalet alternativt tilbys som **BIBLIOTEK** – denne debatten kan da tilføres ytterligere momenter!

I en slik sammenheng vil det arealmessig kanskje være aktuelt å inkludere kontorlokalene i 2. etasje, mens antydnet PUB mot ”Hjørnet” vil kunne bli å betrakte som ”bibliotekskafé”.

Etter vår mening vil biblioteksfunksjonen kunne få en fin plassering her – særlig om (når) man får bedre kontakt mellom Storgata og Torget som nevnt.

2. og 3. etasje er foreslått med boliger i de to vestlige fløyer, kontor/næring i den østlige.

På 2. etasjes plan foreslås anlagt takterrasser mellom blokkene – for lek og uteopphold.

Leilighetene i 3. etasje er vist med adkomst fra svalgang.

Fra bakkeplan vil adkomst til leilighetene via hovedtrapp og heis være fra gjennomgående passasje langs tomtegrense i nord.

Det er mulighet for adkomst fra Lundgaardspromenaden til takterrassene/ leilighetene da rømningstrapp fra boligene er plassert i 1. etasjes fasade mot passasjen. (Trapp fører her også til P-kjeller.)

Det er som eksempel vist 24 leiligheter, herav 12 2-roms, 10 3-roms og 2 4-roms.

Leilighetene er vist bygget over ”samme lest” ved at 3-romsleiligheten i 6m-modul ”låner” areal av 2-romsleiligheten i 6m-modul. Areal blir da hhv ca 68 og 75 m².

4-romsleilighetene går over 2 plan og utnytter volumet under skråtaket i syd-enden av blokkene.

4. etasje foreslås for næringsformål/ kontor.

Det er vist mulig sammenheng med arealene i 3. etasje i østfløyens syd-ende – ved at arealet i 3. etasje her åpner seg opp under skråtaket.

Løsningene kan gi luftige og åpne arbeidslokaler, men tillater også i stor grad cellekontorer.

Parkeringskjeller

Eivind Torps veg ligger lavere enn Lundgaardsvegen og det er derfor mulighet for direkte innkjøring fra denne veg til P-kjeller med 52 plasser vist.

Det er antydning mulighet for gjennomkjøring til ny parkering under Torget – om dette skal være aktuelt avhenger bl. a. av hvor langt sydvover torgparkeringen føres.

I parkeringskjelleren er det også vist "sports"-boder for leilighetene.

Det er videre vist 8 P-plasser på mark langs Eivind Torps veg. Det er plass til gjennomgående fortau "bak" bilene, mot gate.

Om dette er en mulig parkeringssone, vil avhenge av vegens framtidige status – vi foreslår som nevnt at Eivind Torps veg skal kunne inngå i en ny sentrumssløyfe nordover og rundt Messehallen.

